

115 年塔塔加遊客中心餐飲部及排雲山莊服務據點經營管理標租案 邀標書

壹、基本資料

一、計畫目的

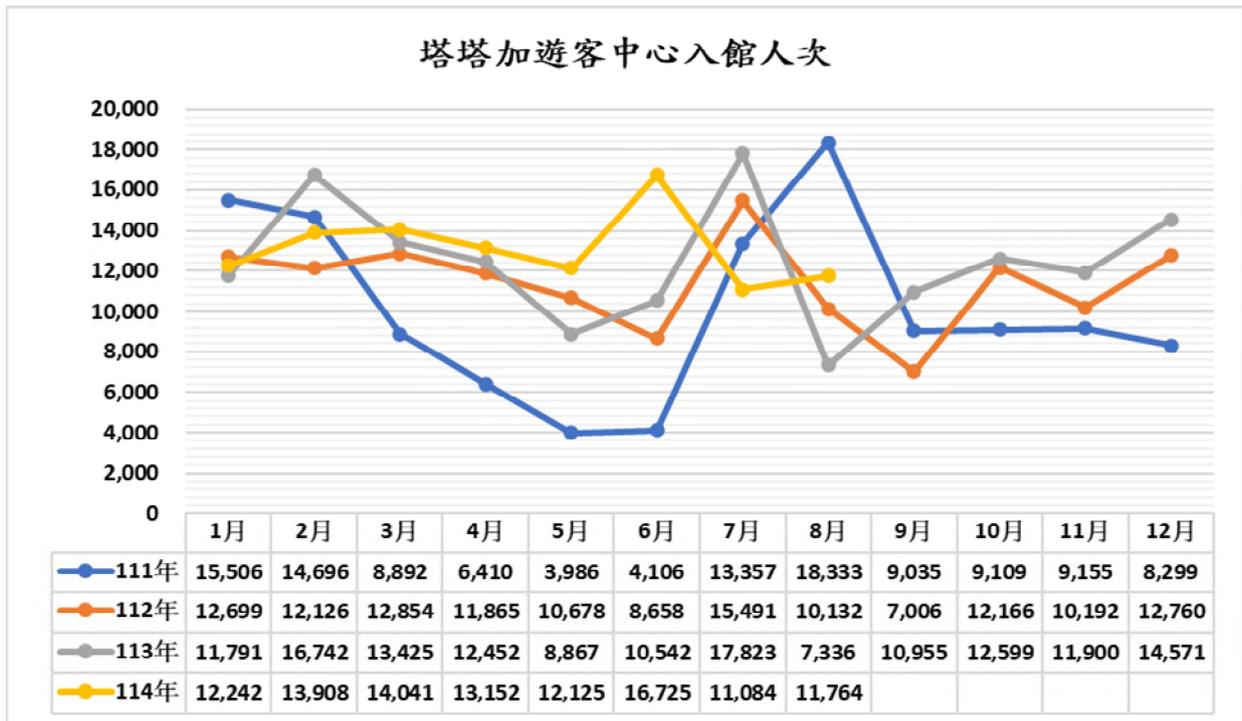
為提升服務據點之使用效益與整體服務品質，並提供遊客輕便舒適的登山體驗，本處將塔塔加遊客中心餐飲部及排雲山莊服務據點（指局部服務空間，非整棟山莊委外經營）依據國有財產法等相關規定辦理公開標租。希望藉由導入專業服務，提供營養均衡、衛生安全之餐飲內容，及便捷之睡袋租賃服務，以減輕遊客體力負擔、降低高山症風險，促進登山安全。同時藉由減少食材浪費，避免廚餘處理不當造成環境污染或野生動物誤食，達成友善自然與環境永續理念。

二、標租據點簡介

(一)塔塔加遊客中心餐飲部

1. 坐落位置：南投縣信義鄉同富村太平巷 118 號（鞍部段 94 地號）。
2. 建物構造：1 棟，地上 2 層，RC 加強磚造。
3. 近年遊客人次：

年度	111 年	112 年	113 年	114 年
遊客人次	120,884	136,627	149,003	105,041
備註				1-8 月

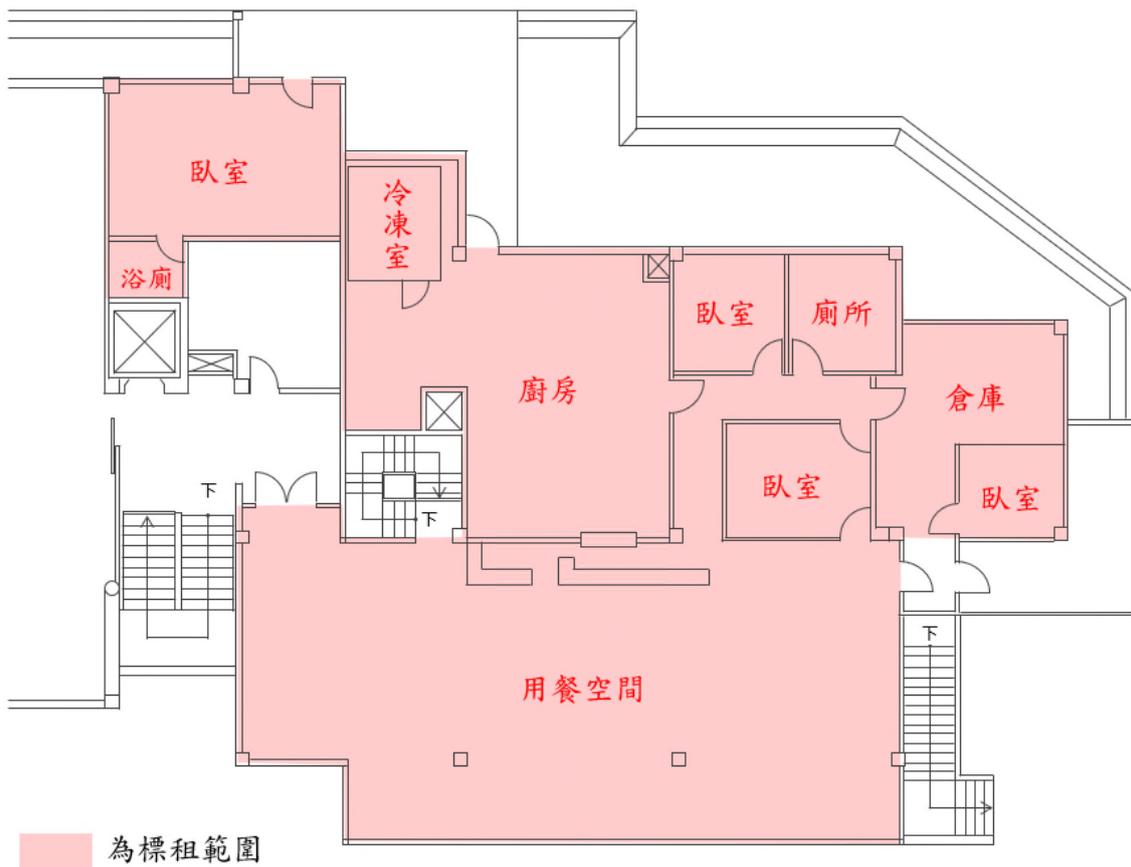


4. 標租範圍：2樓餐飲部，包含用餐空間、廚房、冷凍室、倉庫、工作人員臥室4間及廁所，面積約 279.85 m²。

5. 租賃標的平面圖：



▲塔塔加遊客中心餐飲部位置圖（位於黃框區域2樓）

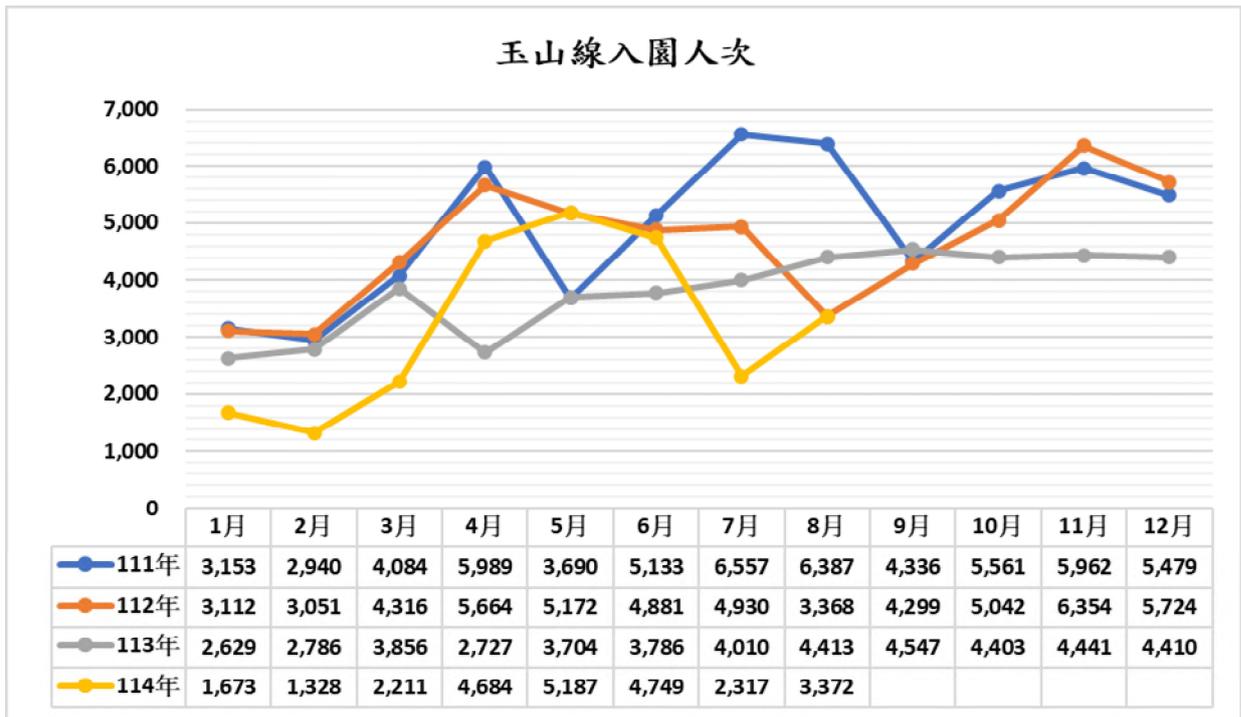


▲塔塔加遊客中心餐飲部平面圖

(二)排雲山莊服務據點

1. 坐落位置：嘉義縣阿里山鄉中山村6鄰排雲101號(塔塔加段4地號)。
2. 建物構造：1幢2棟，地上2層，鋼骨構造。
3. 山屋容宿量：116床位。
4. 近年入園人次：

年度	111年	112年	113年	114年
遊客人次	59,271	55,913	45,712	25,521
備註				1-8月



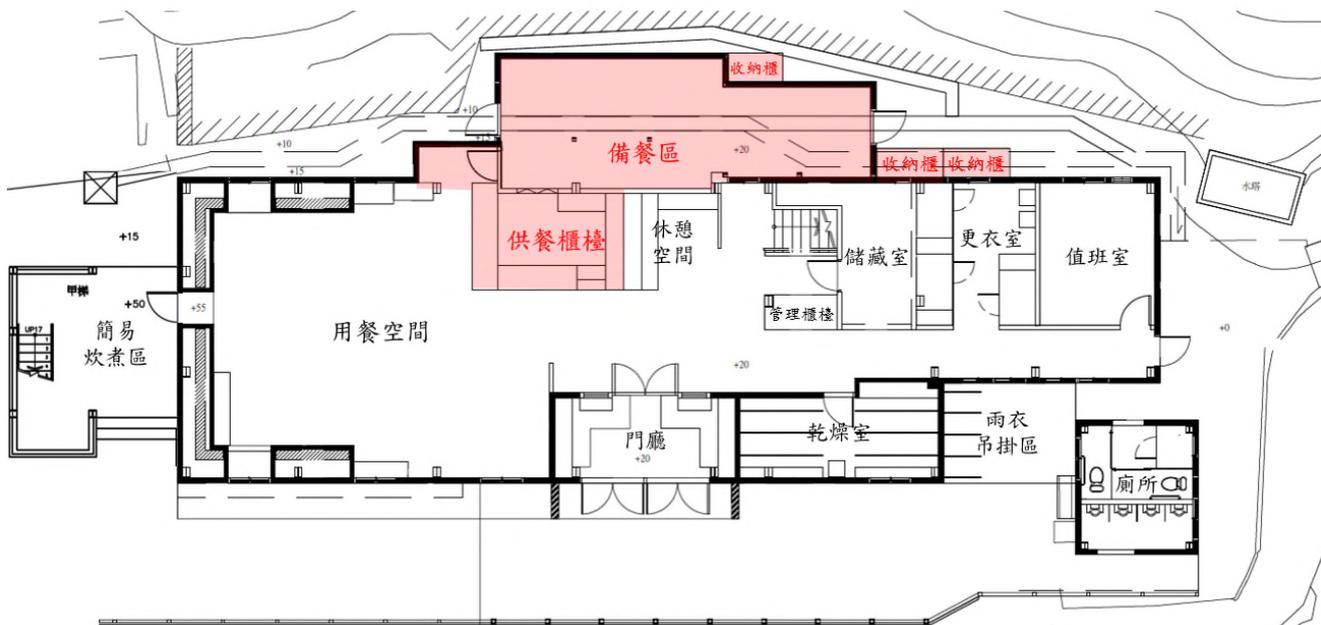
5. 標租範圍：1 樓備餐區、供餐櫃檯及室外收納櫃；2 樓夾層工作人員休息區，面積約 81.24m²。

6. 租賃標的平面圖：



▲排雲山莊位置圖

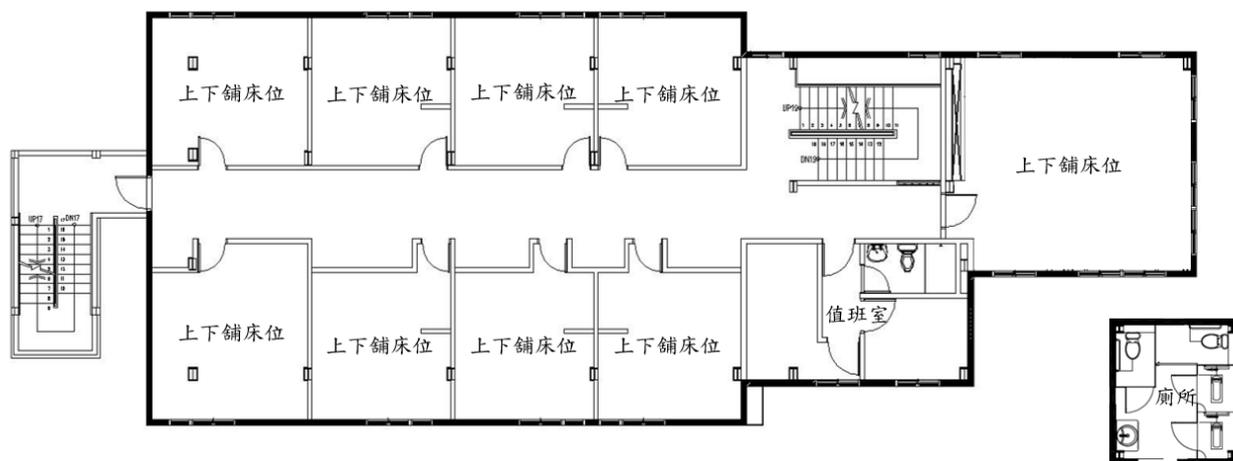
*註：本處規劃自 114 年 10 月至 115 年 4 月進行排雲山莊室內外整修工程（實際施工期程將視工程進度滾動式調整），本案招標文件所提供之排雲山莊平面圖為預計施工完成後之規劃配置，惟實際施工過程中可能因工程需要有所調整，最終以工程完工後之配置為準。



為標租範圍

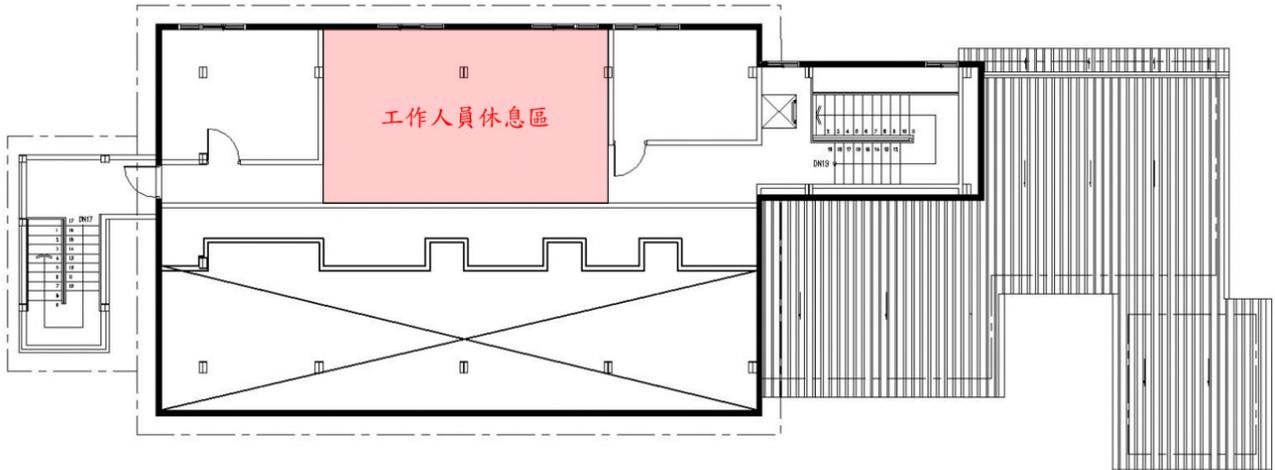
排雲山莊1樓平面圖

▲排雲山莊 1 樓平面圖



排雲山莊2樓平面圖

▲排雲山莊 2 樓平面圖



為標租範圍

排雲山莊2樓夾層平面圖

▲排雲山莊 2 樓夾層平面圖

貳、經營管理事項概述（詳見契約書及投標須知）

一、主要經營項目

（一）塔塔加遊客中心餐飲部：

1. 餐飲供應：提供簡餐、桌菜、茶點等多元化品項。
2. 代售國家公園相關出版品。
3. 其他商品販售：如食品、保育相關宣導品、具國家公園特色之商品、文創產品、原住民藝品、農特產品及登山旅遊等相關產品。

（二）排雲山莊服務據點：

1. 餐飲供應：原則提供早餐、早午餐、午餐及晚餐，供餐時間及餐點內容依季節及一般登山者需求調整，並應公告。
2. 睡袋租賃。
3. 其他商品販售：可依登山者需求販售登山所需相關用品。

二、環境清潔範圍

- （一）塔塔加遊客中心餐飲部：標租範圍內空間及廚房後場、側邊逃生門外周邊 20 公尺區域（含樓梯、水溝），及所生廢棄物之清運作業。

